

ZARZĄDZENIE NR 14/2026
WÓJTA GMINY JEDNOROŻEC
z dnia 19 stycznia 2026 roku

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze przetargu
nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości
Jednoróżec, stanowiącej własność Gminy Jednoróżec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 1153 / i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./ oraz § 2 ust. 1, § 12 Uchwały Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 9 lutego 2006 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: 15 o powierzchni 0.5000 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kobylaki Wólka wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednoróżec, przy ul. Odrodzenia 14 (I piętro) oraz na tablicy ogłoszeniowej w sołectwie Jednoróżec przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronach internetowych: www.jednorozec.pl, <http://www.monitorurzedowy.pl> oraz <http://www.bip.jednorozec.pl>

§ 3.

Przekazanie gruntów następuje odpłatnie na podstawie umowy dzierżawy.

§ 4.

Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Kierownikowi Zespołu Inwestycji i Rozwoju.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jednoróżcu oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.bip.jednorozec.pl.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Nizielski

Załącznik do Zarządzenia Nr 14/2026 Wójta Gminy Jednorzec z dnia 19.01.2026 r.
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości
gruntowych, położonych w miejscowości Jednorzec, stanowiących własność Gminy Jednorzec

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia

Wójt Gminy Jednorzec zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm./ wykonując uchwałę Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednorzec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu	Cena wywoławcza (w zł/rok)
1.	Nr 15	KW OS1P/00015149/6	0.5000 ha	Jednorzec	RV1 – 1.1261 ha	Nieruchomość położona na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W byłym miejscowym planie zagospodarowania Gminy Jednorzec wyżej wymienione nieruchomości stanowiły teren użytków rolnych	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas określony (od 01.04.2026 do 31.12.2031 r.) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Czynsz płatny w okresach kwartalnych w terminie 7 dni od otrzymania faktury	760,30 zł

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn. – Dz. U. z 2025 poz. 1749 z późn. zm.) ogłaszany w Komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 19.01.2026 r. do 09.02.2026 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednorzec oraz na tablicy ogłoszeniowej w sołectwa Kobyłaki Wólka. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie <http://www.bip.jednorzec.pl> oraz na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.jednorzec.pl>

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Nizielski

