

ZARZĄDZENIE NR 52/2014  
WÓJTA GMINY JEDNOROŻEC  
z dnia 06 czerwca 2014 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2523, położonej w miejscowości Jednorożec, przy ulicy Gabriela Narutowicza, stanowiącej własność Gminy Jednorożec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm./ i art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518/ oraz § 2 ust. 1, § 3 ust. 1, § 5 Uchwały Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednorożec z dnia 9 lutego 2006 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego działkę niezabudowaną nr 2523 o powierzchni 0.0168 ha, położoną w miejscowości Jednorożec, przy ulicy Gabriela Narutowicza, gmina Jednorożec, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednorożec, przy ul. Odrodzenia 14 (I piętro) oraz na tablicach ogłoszeniowych w sołectwach: Jednorożec i Stegna przez okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronach internetowych: <http://www.nieruchomosciprzetargi.pl> oraz <http://www.jednorozec.pl>

§ 3.

Traci moc zarządzenie nr 35/2014 Wójta Gminy Jednorożec z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2523, położonej w miejscowości Jednorożec, przy ulicy Gabriela Narutowicza, stanowiącej własność Gminy Jednorożec.

§ 4.

Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Kierownikowi Zespołu Inwestycji i Rozwoju.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jednorożcu oraz ogłoszeniu na stronie internetowej [www.bip.jednorozec.pl](http://www.bip.jednorozec.pl).

Michał Lorenc /-/  
Wójt Gminy Jednorożec

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIE NR 52/2014  
WÓJTA GMINY JEDNOROŻEC  
z dnia 06 czerwca 2014 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2523, położonej w miejscowości Jednorożec, przy ulicy Gabriela Narutowicza, stanowiącej własność Gminy Jednorożec.

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Gminy Jednorożec.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Jednorożcu przy ulicy Gabriela Narutowicza, w terenie zabudowanym w części północnej wsi, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2523 o powierzchni 0.0168 ha. Zgodnie z opinią architekta - nr upr. 68/93/0s - Lucjana Chojnowskiego, kształt przedmiotowej działki (wąski prostokąt) oraz jej wielkość (168 m<sup>2</sup>) i umiejscowienie uniemożliwiają jej zabudowę w sposób samodzielny, w związku z czym ww. działka może być przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania działek sąsiednich, przylegających do niej. Przedmiotowa działka bezpośrednio graniczy z nieruchomościami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi działek: 2520/2 i 2521.

W obowiązującym miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednorożec dla zespołu wsi Jednorożec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzelski (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorożec z dnia 5 marca 2010 r.) działka nr 2523 stanowi teren zabudowy mieszkalno-usługowej.

W przedmiotowej sprawie, w dniu 30 kwietnia 2014 r. Wójt Gminy Jednorożec wydał zarządzenie nr 35/2014 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2523, położonej w miejscowości Jednorożec, przy ulicy Gabriela Narutowicza, stanowiącej własność Gminy Jednorożec. Jednakże z uwagi na okoliczność, iż działka sąsiaduje z innymi nieruchomościami i nie można w sposób jednoznaczny stwierdzić, że może ona poprawić warunki zagospodarowania tylko jednej nieruchomości sąsiedniej, zasadnym jest zmiana sposobu zbycia działki nr 2523 w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Michał Lorenc /-/  
Wójt Gminy Jednorożec

[powrót](#)

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy w Jednorożcu

**Wytworzył**

2014-06-06

**Publikujący**

Krzysztof Nizielski - Administrator BIP 2014-06-06 14:15